

ЗАКОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ВОПРОСАМ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 1

Внести в Закон Мурманской области от 24.06.2013 № 1629-01-ЗМО "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1. В статье 1:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Взносы уплачиваются собственниками помещений в многоквартирных домах на основе платежных документов, выставляемых специализированной некоммерческой организацией "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области" (далее - региональный оператор) тем собственникам помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора, в срок до двадцатого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя лица, указанного в части 3 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, взносы на капитальный ремонт уплачиваются на такой специальный счет в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги."

2. Пункт 2 статьи 5 изложить в следующей редакции:

"2. Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через шесть месяцев после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 4 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не ранее наступления условия, указанного в части 2 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации."

Статья 2

Внести в Закон Мурманской области от 24.06.2013 № 1630-01-ЗМО "О специализированной некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1. В статье 5:

1) в подпункте 8 пункта 4 исключить слово "негосударственной";

2) в пункте 5 исключить слова "либо в случае, если все помещения многоквартирного дома находятся в муниципальной собственности".

2. В статье 7:

1) в пункте 3:

в абзаце первом исключить слова "с исполнительным органом государственной власти Мурманской области, осуществляющим государственный жилищный надзор на территории Мурманской области,";

в абзаце втором слова "уполномоченным органом" заменить словами "муниципальным правовым актом органа местного самоуправления, указанного в абзаце первом настоящего пункта".

2) пункт 4 изложить в редакции:

"4. Региональный оператор может уплачивать в качестве аванса не более чем 30 процентов стоимости соответствующего вида работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленного законодательством Мурманской области.".

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Мурманской области**

М.В. Ковтун